



# **CONSTRUYENDO COMUNIDADES URBANAS HACIA EL CUMPLIMIENTO DEL DERECHO A LA CIUDAD**

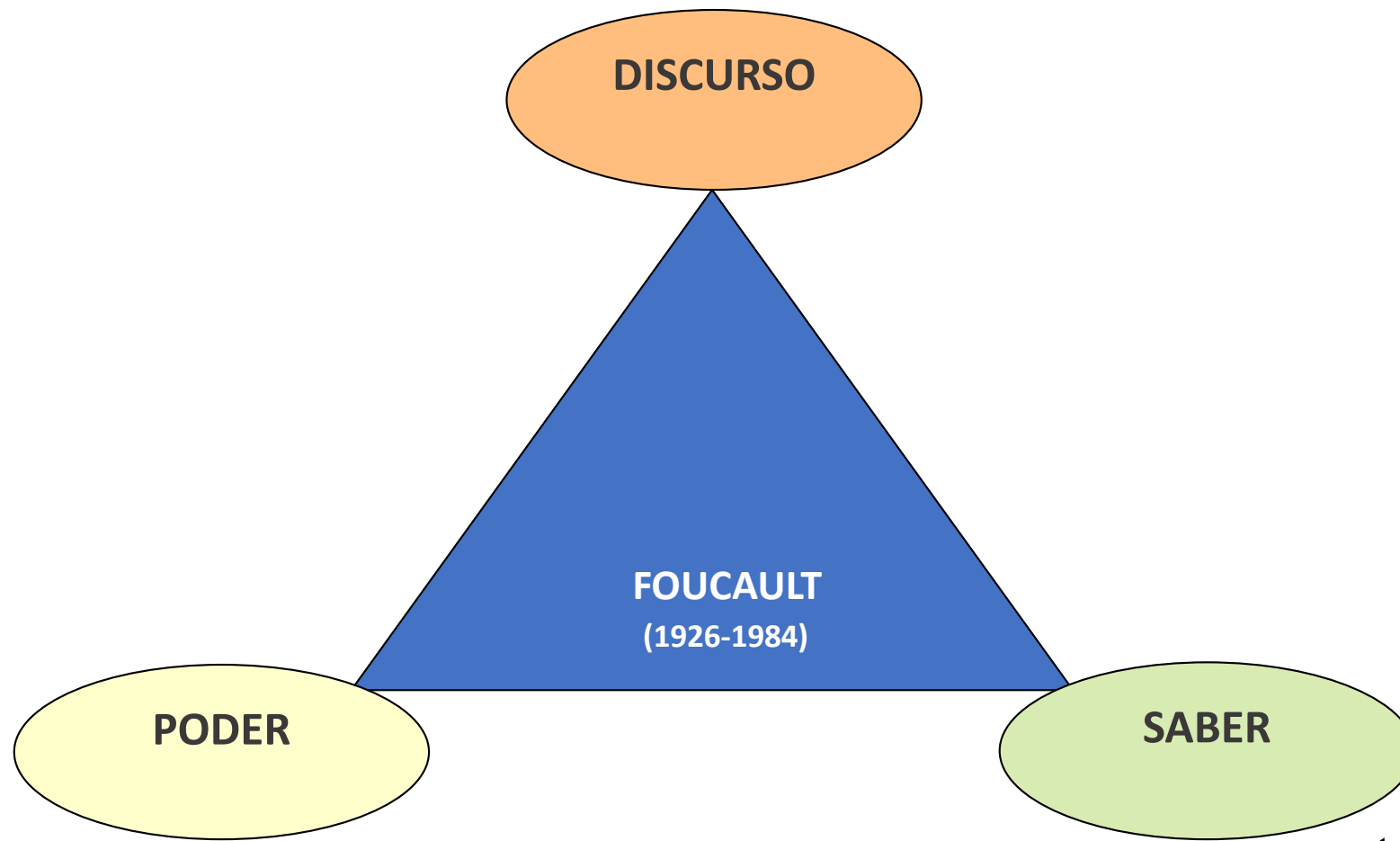
**UNA PERSPECTIVA “DESDE ABAJO” EN EL MEJORAMIENTO HABITACIONAL**

**Dra. Arq. Graciela Landaeta**

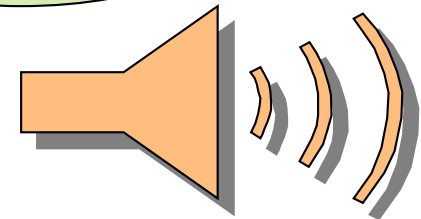
**Directora Ejecutiva Fundación PROCASHA**

**Cochabamba, Bolivia**



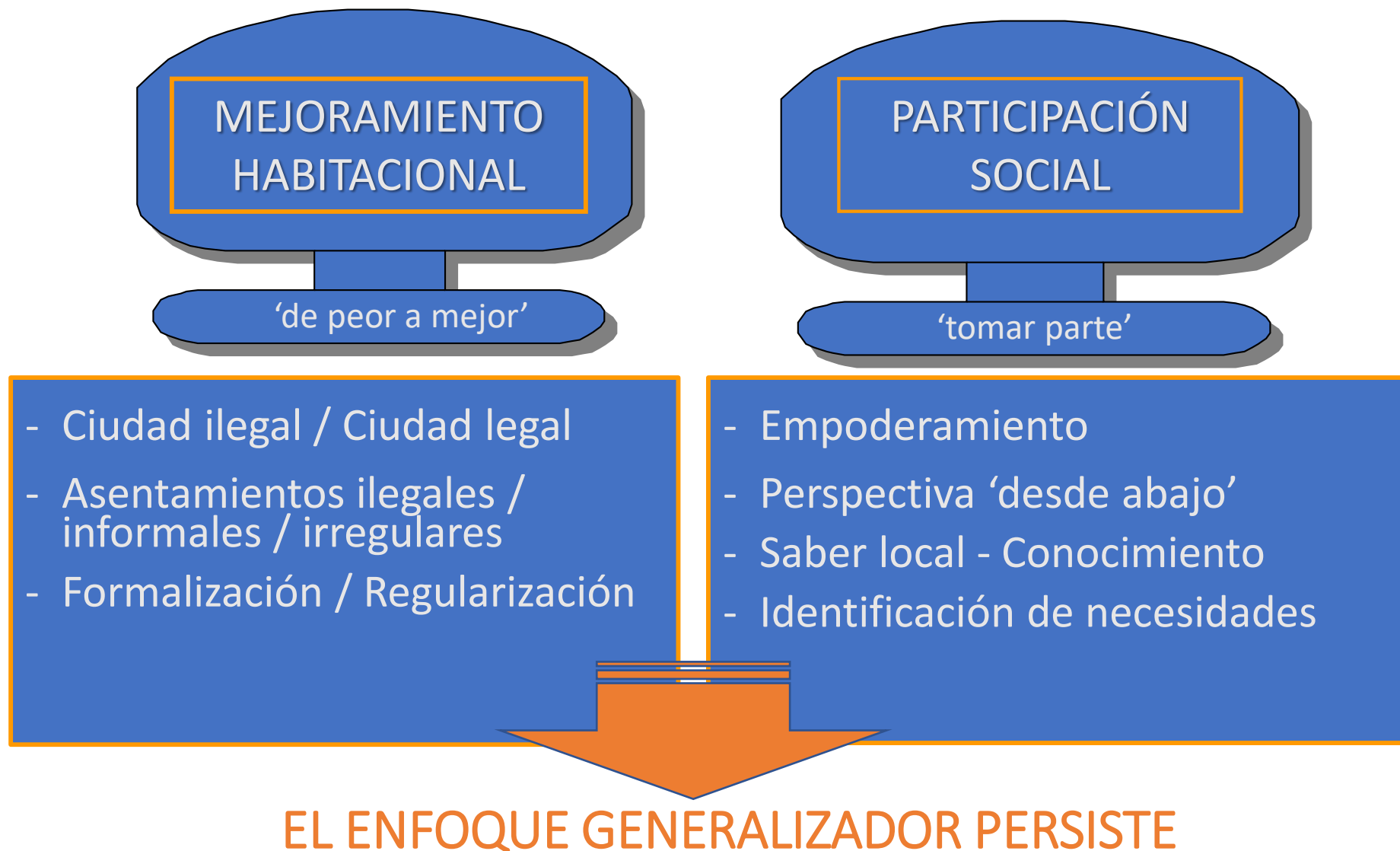


El discurso que queda fuera...



- **DISCURSO** – Cómo se estructuran, circulan, producen efectos de verdad?
- **PODER** – Como red productiva que pasa a través de todo el cuerpo social.
- **SABER** – (conocimiento) – Cómo se construye históricamente la “verdad”?

# DISCURSO – PRÁCTICA DISCURSIVA





## Mitos?

- Abordaje de 'abajo hacia arriba'?
- 'Comunidades', realidades uniformes y armónicas?
- Necesidades y conocimientos de los anteriormente excluidos?

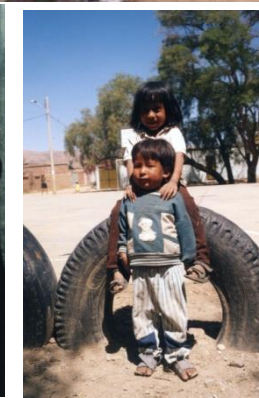
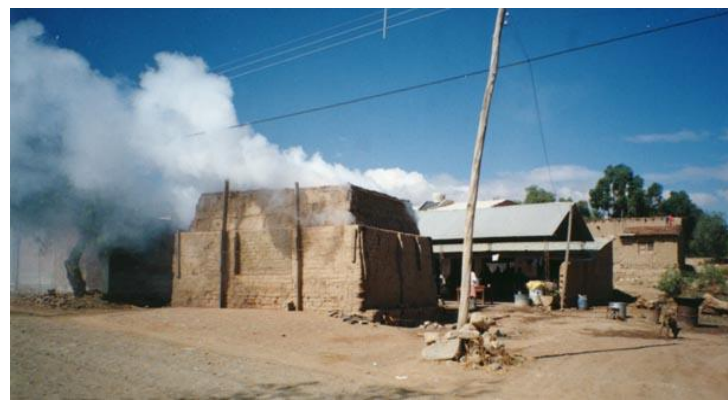


## Realidades?

- Relaciones no son de equidad entre  
pobladores = facilitadores  
'comunidades' = profesionales y técnicos
- No necesariamente una demanda desde abajo  
sino un requisito desde arriba
- Cambios poco verificables en las relaciones de poder  
empoderamiento de los ya empoderados
- Resultados dudosos en cuanto a  
inclusión social y calidad de vida



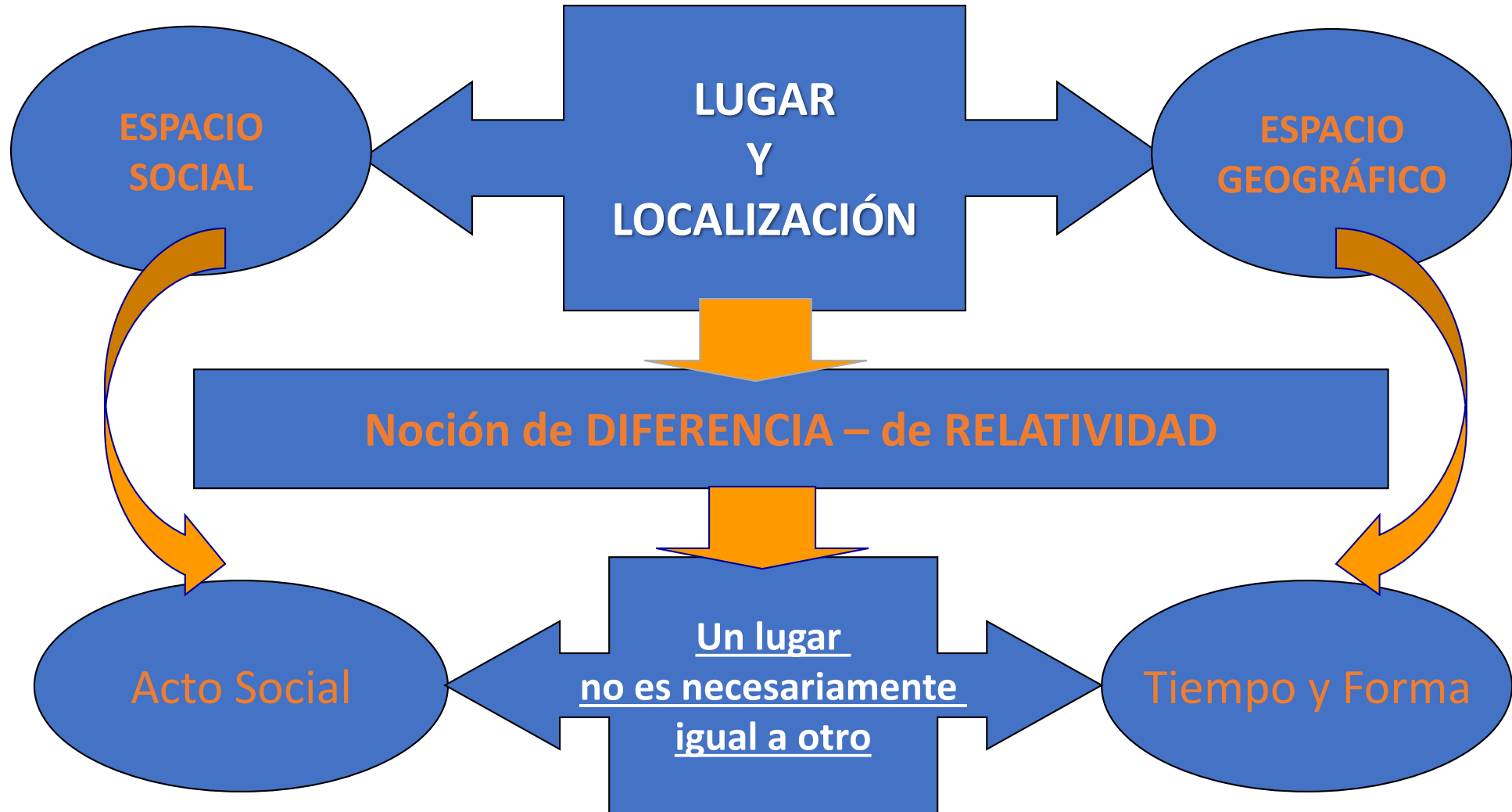
# DISCURSOS vs REALIDADES



*Necesidades y demandas de mejoramiento habitacional pueden adquirir diferentes sentidos a partir del significado del lugar para sus habitantes - y los procesos de apropiación*

# PERSPECTIVA METODOLÓGICA

ABORDAJE





# COMPONENTES

Se desarrolla en dos escalas, cada una con componentes específicos:

## ESCALA 1: LA VIVIENDA

**Componente 1.1:** Fortalecimiento y Capacitación

**Componente 1. 2:** Formación de Cooperativas de Servicio  
y Generación de Ingresos

**Componente 1.3:** Mejoramiento de Viviendas

## ESCALA 2: EL BARRIO

**Componente 2. 1:** Diagnóstico Territorial

**Componente 2. 2:** Diseño Participativo de un Modelo de  
Mejoramiento Barrial

**Componente 2.3:** Propuesta de Intervención Piloto -Plan

**Componente 2.4:** Seguimiento, Post Plan

Un eje transversal de ejecución en ambas escalas y en todos los componentes es el DE INCIDENCIA POLÍTICA. El objetivo es que las propuestas se incorporen a la políticas públicas.





# Escala 1: LA VIVIENDA



## **Componente 1.1: Fortalecimiento y Capacitación**

La población directa alcanzará a un total de 60 mujeres de los dos grupos: las 22 que ya han sido capacitadas por el proyecto en actual ejecución, serán fortalecidas en sus conocimientos (especialización y certificación); 38 serán capacitadas desde el principio.

## **Componente 1. 2: Formación de Cooperativas de Servicio y Generación de Ingresos**

Con las 60 mujeres se lograrán dos cooperativas de servicios en mejoramiento y construcción habitacional (una por barrio), legalmente reconocidas y generando ingresos.

## **Componente 1.3: Mejoramiento de Viviendas**

Como parte de los procesos de capacitación, el proyecto tiene como metodología de trabajo el “aprender haciendo”; a partir de créditos provistos por el Fondo Rotatorio, las mujeres aprenden el oficio de constructoras a tiempo que mejoran sus viviendas y las viviendas de las otras mujeres, posibilitando un doble impacto.



## Escala 2: EL BARRIO

Se aplica el Método de “**La Brújula de la Planificación Urbana Habitacional**” desarrollada por investigadores de la UBA-Argentina; en los cuatro componentes:

### **Componente 2. 1: Diagnóstico Territorial**

El diagnóstico territorial considera las dimensiones social, política, económica y espacial, e incluye al 100 % de la población de la Junta Vecinal Plan 700, 1600 personas que ocupan un total 339 lotes distribuidos en 15 manzanos.

### **Componente 2. 2: Diseño Participativo de un Modelo de Mejoramiento Barrial**

En base al diagnóstico territorial se procede al diseño participativo de un Modelo de Mejoramiento Barrial. El diseño participativo se realiza con grupos y personas clave, tanto del barrio como del municipio.

### **Componente 2.3: Propuesta de Intervención Piloto**

Elaboración de una propuesta de Intervención Piloto en base al diagnóstico territorial y a partir del Modelo de Mejoramiento Barrial diseñado, en un área seleccionada en Plan 700 para este fin; con expectativa de crear un referente para la intervención en otros barrios del Cercado o ciudades del país.

### **Componente 2.4.: Post Plan**

La etapa implica dar seguimiento a al las propuestas implementadas, hacer ajustes en el proceso y verificar el cumplimiento de las visiones de futuro.





## TENER COMO REFERENTE FUNDAMENTAL

*El hecho que:*

*“Cada localización es un momento de inmenso movimiento del mundo, aprehendido en un punto geográfico, un lugar.*

*Por eso mismo, gracias al movimiento social, cada lugar está siempre cambiando de significado: en cada instante las fracciones de la sociedad que incorpora no son las mismas”*

*(Santos, 1986)*

**MAFALDA** av Quino/Bulls



Superar el enfoque generalizador y simplista en los procesos de planificación (prospectiva) con “comunidades” urbanas